



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## MUNICÍPIO DE OURO



Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO/SC

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL	DATA	28/11/2025
LOCALIZAÇÃO:	Rua Governador Jorge Lacerda	BDI:	23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 DEINFRA-01/2021 SEINFRA-10/2023 Cotação-09/2025 Composição Própria-08/2025 Composição Própria-06/2025 Cotação-11/2025 Composição Própria-05/2025 Cotação-03/2025 Cotação-10/2025 Cotação-08/2025			640.792,48
ART de Orçamento:	10240450-5		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1			ACESSIBILIDADE UBS CENTRAL						640.792,48
1.1			SERVIÇOS INICIAIS						4.997,20
1.1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	2,50	468,19	23,54	578,40	1.446,00
1.1.2	SINAPI	97064	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre"	M	8,00	29,05	23,54	35,89	287,12
1.1.3	SINAPI	10527	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, incluindo diagonal, barras de ligação, sapatas ou rodízios e demais itens necessários a montagem	MXM ES	16,00	46,88	23,54	57,92	926,72
1.1.4	Composição Própria	AMMOC-0313-C	Execução de almojarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, telha em fibrocimento, e piso britado 10cm, com ponto de tomada e iluminação	M2	4,00	473,00	23,54	584,34	2.337,36
1.2			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES						17.679,29
1.2.1	SINAPI	97654	Remoção de tesouras de madeira	UN	8,00	190,09	23,54	234,84	1.878,72
1.2.2	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual	M2	281,48	9,39	23,54	11,60	3.265,17
1.2.3	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual	M2	592,49	4,35	23,54	5,37	3.181,67
1.2.4	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual	UN	8,00	15,23	23,54	18,82	150,56
1.2.5	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual	M2	53,93	11,46	23,54	14,16	763,65
1.2.6	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual	M2	75,73	29,61	23,54	36,58	2.770,20
1.2.7	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico em piso e parede, de forma manual	M2	117,54	27,28	23,54	33,70	3.961,10
1.2.8	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual	M3	6,70	66,89	23,54	82,64	553,69
1.2.9	SINAPI	100981	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³	M3	21,97	10,32	23,54	12,75	280,12
1.2.10	SINAPI	97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada	M3XKM	219,70	3,22	23,54	3,98	874,41
1.3			SUBSTITUIÇÃO COBERTURA						230.665,64
1.3.1			ESTRUTURA E TELHAMENTO						198.424,27
1.3.1.1	SINAPI	92620	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 13 m, para telha termoacústica, incluso içamento	UN	8,00	2.062,93	23,54	2.548,54	20.388,32
1.3.1.2	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças, com perfil U enrijecido, para telhados para telha termoacústica, incluso transporte vertical	M2	281,48	48,30	23,54	59,67	16.795,91
1.3.1.3	SINAPI	100740	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica, para estruturas que ficarão aparente	M2	170,82	13,49	23,54	16,67	2.847,57

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025		DEINFRA-01/2021		SEINFRA-10/2023		Cotação-09/2025	
Composição Própria-06/2025		Cotação-11/2025		Composição Própria-05/2025		Cotação-03/2025		Cotação-10/2025	
Cotação-08/2025									
							640.792,48		
ART de Orçamento:		10240450-5							

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.3.1.4	DEINFRA	42744	Revisao da estrutura para novo telhamento, incluindo substituição de peças danificadas e reforços no mesmo material	M2	311,01	31,09	23,54	38,41	11.945,89
1.3.1.5	SINAPI	94216	Telhamento com telha termoisolante revestida em aço galvanizado, face superior em telha tipo coloninal, e face inferior em chapa forro plana, revestimento com espessura de 0,50 mm com pintura em fábrica nas duas faces (verificar cor com a fiscalização), nucleo em espuma rígida de poliuretano (pu) injetado, de 30 mm. área preve transpasse e inclinação de projeto	M2	592,49	186,14	23,54	229,96	136.249,00
1.3.1.6	SEINFRA	C1002	Cumeeira metálica para cobertura termoacústica, na mesma cor da telha - fornecimento e instalação	M	62,50	77,73	23,54	96,03	6.001,88
1.3.1.7	Cotação	AMMOC-0540-I	Acabamento metálico lateral para telha termoacústica, pintada na cor da telha - fornecimento e instalação	M	12,30	20,00	23,54	24,71	303,93
1.3.1.8	DEINFRA	42751	Testeira de madeira para beirais, pintada e instalada	M	73,25	43,01	23,54	53,13	3.891,77
1.3.2	PLATIBANDA EM ACM								14.170,11
1.3.2.1	Composição Própria	AMMOC-0840-C	Estrutura metálica para fixação de placas de acm com perfis em aço galvanizado, incluso instalação	M2	22,73	38,83	23,54	47,97	1.090,36
1.3.2.2	Composição Própria	AMMOC-0843-C	Revestimento em fachada com placas de acm, e= 4mm, incluso fixação em estrutura metálica - fornecimento e instalação	M2	22,73	465,79	23,54	575,44	13.079,75
1.3.3	PLUVIAL								18.071,26
1.3.3.1	SINAPI	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical- incluso pintura	M	20,20	161,21	23,54	199,16	4.023,03
1.3.3.2	SINAPI	94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical-incluso pintura	M	93,45	61,81	23,54	76,36	7.135,84
1.3.3.3	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento- incluso pintura	M	36,50	56,07	23,54	69,27	2.528,36
1.3.3.4	SINAPI	101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33- incluso pintura	M	13,50	42,81	23,54	52,89	714,02
1.3.3.5	Composição Própria	AMMOC-0689-C	Serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm (instalado em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	M	22,00	64,28	23,54	79,41	1.747,02
1.3.3.6	Composição Própria	AMMOC-0844-C	Serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm (instalado em condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	M	10,00	77,01	23,54	95,14	951,40
1.3.3.7	SINAPI	91222	Rasgo linear manual em alvenaria e piso para tubos de pvc de água pluvial	M	15,00	11,12	23,54	13,74	206,10
1.3.3.8	SINAPI	90470	Chumbamento linear em alvenaria e contrapiso para tubos de pvc de água pluvial	M	15,00	18,44	23,54	22,78	341,70
1.3.3.9	SINAPI	99251	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de drenagem. af_12/2020	UN	1,00	343,04	23,54	423,79	423,79
1.4	FORRO PVC - BANHEIRO E BEIRAIS								6.014,52
1.4.1	SINAPI	96485	Forro em réguas de pvc, liso, para box 07- wc pcd/fem e beirais externos, inclusive estrutura bidirecional de fixação	M2	57,69	71,11	23,54	87,85	5.068,07
1.4.2	Composição Própria	AMMOC-0470-C	Acabamentos para forro (roda-forro) em pvc incluso instalação e conexões	M	92,88	8,25	23,54	10,19	946,45
1.5	FECHAMENTOS								65.189,61
1.5.1	SINAPI	103368	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	33,10	84,04	23,54	103,82	3.436,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025 DEINFRA-01/2021 SEINFRA-10/2023 Cotação-09/2025 Composição Própria-08/2025 Composição Própria-06/2025 Cotação-11/2025 Composição Própria-05/2025 Cotação-03/2025 Cotação-10/2025 Cotação-08/2025							640.792,48		
ART de Orçamento:		10240450-5							

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Referência	CÓDIGO								
1.5.2	SINAPI	103364	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	8,33	62,09	23,54	76,71	638,99
1.5.3	SINAPI	105023	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm	M	10,30	88,45	23,54	109,27	1.125,48
1.5.4	SINAPI	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm	M	5,80	66,28	23,54	81,88	474,90
1.5.5	Cotação	AMMOC-0839-I	Brises fixas em alumínio na cor branca, estrututra de vigas, colunas, rufos e longarinas em alumínio na cor branca, conforme detalhamento de projeto. fornecimento e instalação	M2	36,90	1.409,21	14,45	1.612,84	59.513,80
1.6	REVESTIMENTOS								7.724,08
1.6.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	66,20	5,38	23,54	6,65	440,23
1.6.2	SINAPI	87532	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	M2	66,20	44,66	23,54	55,17	3.652,25
1.6.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes, dos dois banheiros pcd	M2	44,94	65,41	23,54	80,81	3.631,60
1.7	PAVIMENTOS								17.917,78
1.7.1	SINAPI	94991	Execução de rampas internas com piso de concreto com concreto moldado in loco	M3	0,92	852,77	23,54	1.053,51	969,23
1.7.2	SINAPI	87261	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm	M2	95,07	129,24	23,54	159,66	15.178,88
1.7.3	SINAPI	88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm	M	114,00	11,04	23,54	13,64	1.554,96
1.7.4	SINAPI	104596	Soleira em peça única de granito, sem emendas, largura 15 cm, instalada em mudanças de piso (rampas e algumas portas)	M2	1,30	133,69	23,54	165,16	214,71
1.8	ESQUADRIAS								107.665,77
1.8.1	PORTA								60.920,31
1.8.1.1	SINAPI	90842	Kit de porta de madeira laqueada em fábrica, semi-oca (leve ou média) 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação - não serão aceitas imperfeições	UN	2,00	1.159,83	23,54	1.432,85	2.865,70
1.8.1.2	Composição Própria	AMMOC-0471-C	Kit de porta de madeira laqueada em fábrica, semi-oca (leve ou média) 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação - não serão aceitas imperfeições	UN	2,00	1.412,68	23,54	1.745,22	3.490,44
1.8.1.3	Composição Própria	AMMOC-0757-C	Kit de porta de madeira laqueada em fábrica, semi-oca (leve ou média) 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação - não serão aceitas imperfeições	UN	12,00	1.519,39	23,54	1.877,05	22.524,60
1.8.1.4	Composição Própria	AMMOC-0701-C	Porta de alumínio de correr com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	M2	13,23	1.116,38	23,54	1.379,18	18.246,55
1.8.1.5	SINAPI	91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	M2	3,72	1.312,95	23,54	1.622,02	6.033,91
1.8.1.6	SINAPI	102185	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura dd 10mm, inclusive acessórios.	UN	1,00	4.004,78	23,54	4.947,51	4.947,51
1.8.1.7	SINAPI	102184	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_01/2021	UN	1,00	1.995,81	23,54	2.465,62	2.465,62
1.8.1.8	SEINFRA	C1873	Película de proteção aplicada em portas de vidro para aumento da segurança e evitar a dispersão de estilhaços em eventuais quebras	M2	5,67	49,39	23,54	61,02	345,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025	DEINFRA-01/2021	SEINFRA-10/2023	Cotação-09/2025	Composição Própria-08/2025	Composição Própria-06/2025	Cotação-11/2025	Composição Própria-05/2025
Cotação-10/2025		Cotação-03/2025	Cotação-10/2025	Cotação-08/2025	640.792,48				
ART de Orçamento:		10240450-5							

ITEM				DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Referência		CÓDIGO									
1.8.2	JANELAS										35.596,22
1.8.2.1	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, sem acabamento, vedação com silicone, incluindo dispositivo de abertura adequado à acessibilidade, conforme detalhamento em projeto (detalhe banheiro pcd) – fornecimento e instalação.			M2	4,20	652,80	23,54	806,47	3.387,17
1.8.2.2	SINAPI	94573	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira fixa (quando for o caso), batente/requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso e vedação com silicone. inclui dispositivo de abertura em duas alturas, sendo uma delas especificamente dimensionada para atender aos requisitos de acessibilidade, conforme detalhado em projeto – fornecimento e instalação.			M2	39,65	381,74	23,54	471,60	18.698,94
1.8.2.3	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira fixa (quando for o caso), batente/requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso e vedação com silicone. inclui dispositivo de abertura em duas alturas, sendo uma delas especificamente dimensionada para atender aos requisitos de acessibilidade, conforme detalhado em projeto – fornecimento e instalação.			M2	31,88	343,03	23,54	423,78	13.510,11
1.8.3	LOUÇAS E ACESSÓRIOS										11.149,24
1.8.3.1	SINAPI	86942	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente padrão acessível, atendendo a nbr 9050/2020 - fornecimento e instalação.			UN	2,00	311,03	23,54	384,25	768,50
1.8.3.2	SINAPI	86881	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020			UN	2,00	201,82	23,54	249,33	498,66
1.8.3.3	SINAPI	36796	Torneira de pressão com acionamento em lavanca para pcd, atendendo a norma 9050/2020			UN	2,00	212,56	23,54	262,60	525,20
1.8.3.4	SINAPI	95472	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020			UN	2,00	806,91	23,54	996,86	1.993,72
1.8.3.5	Cotação	AMMOC-0410-I	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação			UN	2,00	698,00	23,54	862,31	1.724,62
1.8.3.6	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020			UN	2,00	50,89	23,54	62,87	125,74
1.8.3.7	SINAPI	36081	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm			UN	4,00	213,00	23,54	263,14	1.052,56
1.8.3.8	SINAPI	100867	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020			UN	2,00	365,44	23,54	451,46	902,92
1.8.3.9	Cotação	AMMOC-0411-I	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, diametro mínimo 3cm			UN	6,00	194,00	23,54	239,67	1.438,02
1.8.3.10	Cotação	AMMOC-0554-I	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação			UN	2,00	265,00	23,54	327,38	654,76
1.8.3.11	SINAPI	37400	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao			UN	2,00	57,73	23,54	71,32	142,64
1.8.3.12	SINAPI	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado			UN	2,00	57,73	23,54	71,32	142,64
1.8.3.13	SINAPI	95547	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020			UN	2,00	69,07	23,54	85,33	170,66
1.8.3.14	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado			UN	2,00	22,92	23,54	28,32	56,64
1.8.3.15	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm			M2	2,24	344,00	23,54	424,98	951,96
1.9	GERAIS ACESSIBILIDADE										43.972,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025		DEINFRA-01/2021		SEINFRA-10/2023		Cotação-09/2025	
Composição Própria-06/2025		Cotação-11/2025		Composição Própria-05/2025		Cotação-03/2025		Cotação-10/2025	
Cotação-08/2025							640.792,48		
ART de Orçamento:		10240450-5							

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL							
Referência	CÓDIGO															
1.9.1	Cotação	AMMOC-0497-I								Cadeira para atendimento de obeso com apoio para os braços - nas dimensões da nbr 9050	UN	2,00	1.411,00	23,54	1.743,15	3.486,30
1.9.2	Cotação	AMMOC-0553-I								Adesivo para local de espera priorizada ( atendimento preferencial), 0,8x1,2	UN	1,00	150,00	23,54	185,31	185,31
1.9.3	Cotação	AMMOC-0683-I								Adesivo para sinalização de portas de vidro	M2	0,41	102,00	23,54	126,01	51,66
1.9.4	Cotação	AMMOC-0552-I								Placa tátil braille/relevo acrílico 30x14cm - uso sinalização de portas diversas (04 palavras)	UN	41,00	108,00	23,54	133,42	5.470,22
1.9.5	Cotação	AMMOC-0414-I								Corrimão duplo em duas alturas, fixo no piso, incluso pilares, com prolongamento atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	25,20	350,00	23,54	432,39	10.896,23
1.9.6	Cotação	AMMOC-0413-I								Corrimão duplo em duas alturas, fixado em parede, com prolongamento atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	6,70	280,00	23,54	345,91	2.317,60
1.9.7	Cotação	AMMOC-0362-I								Guarda-corpo com altura de 1,10m, barras verticais a cada 11cm, incluso corrimão duplo, atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	15,60	750,00	23,54	926,55	14.454,18
1.9.8	Cotação	AMMOC-0387-I								Guarda-corpo com altura de 1,10m, barras verticais a cada 11cm, atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	4,10	600,00	23,54	741,24	3.039,08
1.9.9	SINAPI	101094								Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa. af_05/2020	M	21,50	153,31	23,54	189,40	4.072,10
1.10	BALCÕES									3.563,37						
1.10.1	SINAPI	11795								Granito para bancada, polido (conforme escolha da fiscalização), e= *2,5* cm, fixado com argamassa	M2	1,32	679,24	23,54	839,13	1.107,65
1.10.2	SINAPI	102489								Pintura hidrofugante com silicone para impermeabilização de granito	M2	5,28	30,13	23,54	37,22	196,52
1.10.3	SINAPI	102235								Divisória fixa em vidro temperado 10 mm, para bancadas	M2	4,24	431,30	23,54	532,83	2.259,20
1.11	PINTURA									119.160,22						
1.11.1	INTERNA									67.434,56						
1.11.1.1	SINAPI	88495								Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	1.137,45	14,29	23,54	17,65	20.075,99
1.11.1.2	SINAPI	88485								Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes	M2	1.137,45	4,36	23,54	5,39	6.130,86
1.11.1.3	SINAPI	104642								Pintura látex acrílica, aplicação manual em paredes, duas demãos.	M2	1.137,45	11,47	23,54	14,17	16.117,67
1.11.1.4	Composição Própria	AMMOC-0409-C								Pintura com tinta epoxi, duas demãos, incluso emassamento	M2	215,02	94,53	23,54	116,78	25.110,04
1.11.2	TETO									23.504,40						
1.11.2.1	SINAPI	88496								Emassamento com massa látex, aplicação em teto (interno), duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	M2	321,23	39,34	23,54	48,60	15.611,78
1.11.2.2	SINAPI	88484								Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto	M2	321,23	5,54	23,54	6,84	2.197,21
1.11.2.3	SINAPI	104640								Pintura látex acrílica, aplicação manual em teto, duas demãos	M2	321,23	14,35	23,54	17,73	5.695,41
1.11.3	EXTERNA E MUROS									28.221,26						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA																									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025																		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54																
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025		DEINFRA-01/2021		SEINFRA-10/2023		Cotação-09/2025		Composição Própria-08/2025		Composição Própria-06/2025		Cotação-11/2025		Composição Própria-05/2025		Cotação-03/2025		Cotação-10/2025		Cotação-08/2025		640.792,48	
ART de Orçamento:		10240450-5																							

ITEM		CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID. QUANT.		CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Referência									
1.11.3.1	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	M2	733,52	2,26	23,54	2,79	2.046,52
1.11.3.2	SINAPI	96135	Aplicação manual de massa acrílica para correção de furos e demais imperfeições existentes	M2	18,34	36,93	23,54	45,62	836,67
1.11.3.3	SINAPI	88485	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes	M2	733,52	4,36	23,54	5,39	3.953,67
1.11.3.4	SINAPI	88423	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos	M2	733,52	20,66	23,54	25,52	18.719,43
1.11.3.5	Cotação	498925000149	Pintura artística em parede de alvenaria, simbologia saúde da família, conforme detalhe, incluso fornecimento de material e mão de obra	M2	7,30	164,00	23,54	202,61	1.479,05
1.11.3.6	Cotação	AMMOC-0686-I	Letra em caixa alta, com material acm esp 5cm e altura de 25cm incluso fornecimento e instalação	UN	16,00	60,00	23,54	74,12	1.185,92
1.12	PAISAGISMO								4.684,86
1.12.1	SINAPI	38639	Plantio de muda de buxinho, com alturas variáveis	UN	9,00	175,86	23,54	217,26	1.955,34
1.12.2	Cotação	AMMOC-0845-I	Plantio de muda de abacaxi roxo	UN	240,00	4,50	23,54	5,56	1.334,40
1.12.3	SINAPI	98509	Plantio de muda de lavanda- com altura de 50cm	UN	24,00	47,05	23,54	58,13	1.395,12
1.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								5.694,05
1.13.1	ACESSORIOS								1.354,39
1.13.1.1	SINAPI	91939	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN	12,00	43,09	23,54	53,23	638,76
1.13.1.2	SINAPI	91936	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN	9,00	21,77	23,54	26,89	242,01
1.13.1.3	SINAPI	97881	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m. af_12/2020	UN	2,00	171,19	23,54	211,49	422,98
1.13.1.4	SINAPI	20111	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	UN	4,00	10,25	23,54	12,66	50,64
1.13.2	CABO DE COBRE								1.729,56
1.13.2.1	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	124,00	3,56	23,54	4,40	545,60
1.13.2.2	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	171,10	5,09	23,54	6,29	1.076,22
1.13.2.3	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	11,20	7,79	23,54	9,62	107,74
1.13.3	DISPOSITIVOS ELÉTRICOS								853,02
1.13.3.1	SINAPI	92029	Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN	2,00	75,22	23,54	92,93	185,86
1.13.3.2	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN	2,00	66,57	23,54	82,24	164,48
1.13.3.3	SINAPI	92009	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN	6,00	67,82	23,54	83,78	502,68
1.13.4	DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								822,91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA																									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025																		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54																
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025		DEINFRA-01/2021		SEINFRA-10/2023		Cotação-09/2025		Composição Própria-08/2025		Composição Própria-06/2025		Cotação-11/2025		Composição Própria-05/2025		Cotação-03/2025		Cotação-10/2025		Cotação-08/2025		640.792,48	
ART de Orçamento:		10240450-5																							

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Referência	CÓDIGO								
1.13.4.1	SINAPI	39806	Quadro de distribuicao, em pvc, de embutir, com barramento terra / neutro, para 18 disjuntores nema ou 24 disjuntores din	UN	1,00	383,26	23,54	473,48	473,48
1.13.4.2	SINAPI	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	UN	3,00	12,14	23,54	15,00	45,00
1.13.4.3	SINAPI	93667	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	UN	1,00	71,23	23,54	88,00	88,00
1.13.4.4	SINAPI	93676	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	UN	1,00	175,19	23,54	216,43	216,43
1.13.5	ELETRODUTO								934,17
1.13.5.1	SINAPI	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	60,70	12,46	23,54	15,39	934,17
1.14	LUMINÁRIAS								972,99
1.14.1	Composição Própria	AMMOC-0752-C	Luminária de led, sobrepor tipo slim, 36w , 6500k, bivolt - fornecimento e instalação	UN	9,00	87,51	23,54	108,11	972,99
1.15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								2.504,08
1.15.1	ESGOTO								2.150,79
1.15.1.1	SINAPI	97906	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	1,00	533,93	23,54	659,62	659,62
1.15.1.2	SINAPI	104328	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	76,27	23,54	94,22	188,44
1.15.1.3	SINAPI	299	Anel borracha, dn 100 mm, para tubo serie reforcada esgoto predial	UN	6,00	3,40	23,54	4,20	25,20
1.15.1.4	SINAPI	20085	Anel borracha, dn 50 mm, para tubo serie reforcada esgoto predial	UN	7,00	2,15	23,54	2,66	18,62
1.15.1.5	SINAPI	104063	Curva longa, 45 graus, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2022	UN	1,00	66,54	23,54	82,20	82,20
1.15.1.6	SINAPI	105156	Curva pvc 45 graus, soldável, dn 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	2,00	13,45	23,54	16,62	33,24
1.15.1.7	SINAPI	89728	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	14,86	23,54	18,36	73,44
1.15.1.8	SINAPI	89809	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	2,00	31,05	23,54	38,36	76,72
1.15.1.9	SINAPI	10835	Joelho pvc, com bolsa e anel, 90 graus, dn 40 x *38* mm, serie normal, para esgoto predial	UN	4,00	5,64	23,54	6,97	27,88
1.15.1.10	SINAPI	3659	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	UN	1,00	18,63	23,54	23,02	23,02
1.15.1.11	SINAPI	89752	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	5,00	8,84	23,54	10,92	54,60
1.15.1.12	SINAPI	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	6,00	20,78	23,54	25,67	154,02
1.15.1.13	SINAPI	89813	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	7,00	6,20	23,54	7,66	53,62
1.15.1.14	SINAPI	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	8,00	31,83	23,54	39,32	314,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025	DEINFRA-01/2021	SEINFRA-10/2023	Cotação-09/2025	Composição Própria-08/2025	Composição Própria-06/2025	Cotação-11/2025	Composição Própria-05/2025
Cotação-03/2025		Cotação-10/2025	Cotação-08/2025	640.792,48					
ART de Orçamento:		10240450-5							

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
Referência	CÓDIGO									
1.15.1.15	SINAPI	89711		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	4,60	24,84	23,54	30,69	141,17
1.15.1.16	SINAPI	89712		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	3,60	30,85	23,54	38,11	137,20
1.15.1.17	SINAPI	89833		Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	47,87	23,54	59,14	59,14
1.15.1.18	SINAPI	6138		Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	UN	2,00	11,37	23,54	14,05	28,10
1.15.2	VENTILAÇÃO								353,29	
1.15.2.1	SINAPI	20085		Anel borracha, dn 50 mm, para tubo serie reforcada esgoto predial	UN	3,00	2,15	23,54	2,66	7,98
1.15.2.2	SINAPI	89801		Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	10,01	23,54	12,37	12,37
1.15.2.3	SINAPI	104348		Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	11,30	23,54	13,96	13,96
1.15.2.4	SINAPI	89712		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	7,80	30,85	23,54	38,11	297,26
1.15.2.5	SINAPI	89825		Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	17,58	23,54	21,72	21,72
1.16	INSTALACOES HIDRAULICAS								514,97	
1.16.1	ÁGUA FRIA								514,97	
1.16.1.1	SINAPI	89353		Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	3,00	41,95	23,54	51,83	155,49
1.16.1.2	SINAPI	6140		Bolsa de ligacao em pvc flexivel para vaso sanitario 40 mm (1 1/2")	UN	2,00	4,11	23,54	5,08	10,16
1.16.1.3	SINAPI	11686		Conjunto de ligacao para vaso / bacia sanitaria, em plastico branco, com tubo, canopla e anel de expansao (tubo 1.1/2" x 20 cm)	UN	2,00	12,40	23,54	15,32	30,64
1.16.1.4	SINAPI	94672		Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	1,00	6,52	23,54	8,05	8,05
1.16.1.5	SINAPI	3496		Joelho de reducao, pvc, roscavel, 90 graus, 3/4" x 1/2", cor branca, para agua fria predial	UN	5,00	3,20	23,54	3,95	19,75
1.16.1.6	SINAPI	94673		Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	5,00	7,61	23,54	9,40	47,00
1.16.1.7	SINAPI	94648		Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	M	24,20	6,98	23,54	8,62	208,60
1.16.1.8	SINAPI	7137		Te pvc, soldavel, com bucha de latao na bolsa central, 90 graus, 25 mm x 1/2", para agua fria predial	UN	3,00	9,52	23,54	11,76	35,28
1.17	SERVIÇOS FINAIS								1.871,37	
1.17.1	DEINFRA	42846		Limpeza da obra- remoção e descarte de entulhos com empresa licenciada pelo ima para serviços de coleta de resíduos da construção civil	M2	605,62	2,50	23,54	3,09	1.871,37



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA																									
PROJETO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) CENTRAL					DATA 28/11/2025																		
LOCALIZAÇÃO:		Rua Governador Jorge Lacerda					BDI:		23.54																
SINAPI-09/2025		Composição Própria-09/2025		DEINFRA-01/2021		SEINFRA-10/2023		Cotação-09/2025		Composição Própria-08/2025		Composição Própria-06/2025		Cotação-11/2025		Composição Própria-05/2025		Cotação-03/2025		Cotação-10/2025		Cotação-08/2025		640.792,48	
ART de Orçamento:		10240450-5																							

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Referência	CÓDIGO							

Total do orçamento	640.792,48
--------------------	------------

Total contrapartida exclusivamente física R\$:	0,00
Total contrapartida exclusivamente financeira R\$:	0,00

Fonte - fonte de recurso aplicável

\*C - Contrapartida exclusivamente financeira  
\*\*CF - Contrapartida exclusivamente física

Observações gerais:  
1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI) e, no caso de obras e serviços rodoviários, na tabela do Sistema de Custos Rodoviários (SICRO). Dessa forma, sugere-se a composição da planilha orçamentária utilizando-se os referidos parâmetros, citando o código do item correspondente no campo destinado na planilha.  
2 - Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, deverá ser apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar tanto a elaboração quanto a análise do orçamento.  
3 - Todo e qualquer material que poderá ser reaproveitável deverá ser encaminhado para a Secretaria de Obras ou conforme recomendação da fiscalização. O bota fora será indicado pelo município.  
4 - A empresa deverá fazer a sinalização da obra conforme memorial descritivo.  
5 - A empresa executora deverá executar fechamento provisório das bocas de lobo para iniciar o serviço de fresagem se houver.  
6 - A empresa deverá manter a obra limpa durante a execução e deverá ser feita a limpeza geral para a entrega da obra.  
7 - Teste de Viga Benkelman deverá ser feito antes do início da escavação com a presença do Eng. Fiscal designado. Após a finalização do pavimento novo teste de Viga Benkelman deverá ser executado.  
8 - Toda escavação de vala aberta maior de 1,75m de altura deverá ser executada de acordo com a norma ABNT NBR 9061 com inclinação a 45° nos bordos a exceder 1,25m de altura ou com escoramento horizontal.  
9 - As placas de sinalização de obra devem ser colocadas de acordo com memorial descritivo. Toda sinalização deverá rigorosamente seguir os padrões da legislação vigente e o seu pagamento não será feito diretamente, mas sim através da inclusão de seus custos nos preços propostos para os itens de administração e serviços do contrato.  
10 - Deverá a empresa executar a limpeza da drenagem pluvial com uso do hidrojato quando necessário, realizando as demolições. E efetuar a devida comunicação para acompanhamento da fiscalização.  
11 - Para a realização da sinalização a empresa deverá fazer a comunicação a Diretoria do Trânsito para acompanhar a execução.  
12 - Para a realização das escavações a empresa deverá informar o Órgão responsável pela Água e Esgoto para acompanhamento dos serviços.  
13 - A empresa deverá garantir o escoamento das águas para as bocas-de-lobo.  
14 - A medição deverá ser entregue com memória de cálculo e fotos comprovando a realização de cada serviço junto dos diários de obras do período.  
15 - Valor dos derivados de petróleo atualizado conforme ANP.  
16 - Os quantitativos deverão ser confirmados na memória de cálculo, qualquer divergência deverá ser confirmada pela fiscalização.  
17 - Os serviços com referência Deinfra, DNIT e DAER foram atualizados por Índices de Reajustamento do DNIT.